

Weitere Projektdaten:

- ▶ Lage: Gute Innenstadtlage, sehr nahe am Haagtorplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle, Kino, Restaurants in der Umgebung; Bahnhof ca. 20 min zu Fuß.
- ▶ Umfang: (ca. 545 qm Wohnfläche)
 - ▶ 7 Wohnungen mit 1,5 - 2 Zimmern; ca. 43 - 61 qm Wohnfläche für 7 allein stehende Frauen;
 - ▶ 3 Appartements für ausländische Studentinnen/Azubis;
 - ▶ 2 Gästeappartements;
 - ▶ Aufzug, Garten;
 - ▶ ein großer Gemeinschaftsraum mit Küche;
 - ▶ ein großer Raum im UG für Meditation, Gesundheit und Fitness; Pflegebad;
 - ▶ ein Büroraum für die Beginenstiftung.
- ▶ Bauweise: weitgehend barrierefrei und teilweise mit ökologischen Baustoffen, Effizienz-Haus 85.
- ▶ Die gemeinnützige GmbH – als Eigentümerin des Projekts und mit der Beginenstiftung als Partnerin – schützt das Projekt gegen Privatisierung, Umnutzung und Spekulation.
- ▶ Beginenhäuser nach dem Tübinger Modell sind nachhaltige Projekte. Sie stehen dem gemeinschaftlichen Frauenwohnen auf Dauer zur Verfügung. Die Bauweise erlaubt das Wohnen bei (leichter) Pflegebedürftigkeit.

und last but not least:

- ▶ Bestehende Beginenhäuser bzw. -höfe:

Bremen (2000)	Bielefeld (2009)
Tübingen (2004/2012)	Krefeld (2010)
Unna (2005)	Bochum (2013)
Schwerte (2005/2006)	Köln (2013)
Dortmund 2006)	Bocholt (2014)
Essen (2007)	Delbrück (2014)
Malgarten (2009)	Blaubeuren (2019)

Die Beginenstiftung ist unsere Projektpartnerin.

Sie

- ▶ besteht seit 2003, ist eine Stiftung von Frauen für Frauen; und ehrt mit ihrem Namen die mittelalterliche Beginenbewegung;
- ▶ setzt sich erfolgreich für gemeinschaftliches Wohnen allein lebender Frauen jeden Alters ein;
- ▶ ist Eigentümerin des Beginenhauses TÜ-Hagelloch, in dem zzt. 3 Frauen mit 5 Kindern wohnen, und Partnerin des Beginenhauses Mauerstr. sowie des Beginenhofs Blaubeuren;
- ▶ garantiert uns Freiheit (Selbstorganisation) und Sicherheit (Autonomie) bei größtmöglicher Nachhaltigkeit;
- ▶ stellt sich für **jede** Frauengruppe, die ein autonomes gemeinschaftliches Wohnprojekt nach dem Tübinger Modell gründen und absichern möchte, als Partnerin zur Verfügung, sofern der Zusammenhalt der Gruppe hoch, ein Standort gefunden und die Finanzierung gesichert ist.

Das Projekt wurde/wird unterstützt von

- ▶ Prof. Dr. Herta Däubler-Gmelin, MdB, Bundesministerin der Justiz a. D., Schirmherrin der Beginenstiftung
- ▶ Susanne Bächer, Stadträtin AL/Grüne, Gemeinderat TÜ
- ▶ Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend

Wenn auch Sie ein Beginenhaus initiieren möchten, wenden Sie sich an das Büro der Beginenstiftung, Mauerstraße 3, 72070 TÜ, Tel. 07071-13 30 38, Fax 07071- 13 30 39 info@beginenstiftung.de, www.beginenstiftung.de.

Den Förderern der Beginenstiftung herzlichen Dank:



Stand 06/2020

Beginenhaus Tübingen Mauerstraße



Die Bewohnerinnen des Beginenhauses Mauerstraße

Beginenhaus
Mauerstraße 3 | 72070 Tübingen
Tel. 0 70 71-13 30 38
beginenhaus@mauerstr-ggmbh.de

In Kooperation mit der



So haben wir für unser Projekt geworben:

Das wünschen Sie sich ...

- ▶ eine anregende Gemeinschaft mit selbstständigen Frauen jeden Alters;
- ▶ ein selbstbestimmtes, eigenverantwortliches Leben in einer Geborgenheit gebenden Gemeinschaft;
- ▶ Mitbestimmung bei der Auswahl Ihrer Nachbarinnen; gegenseitiges Kennenlernen vor dem Einzug;
- ▶ Mitbestimmung bei der frauengerechten Wohnraumgestaltung;
- ▶ ein lebenslanges Wohnrecht in einer überschaubaren Gemeinschaft ohne die Last des Eigentums;
- ▶ alt werden in einer vertrauten, spirituellen Fragen aufgeschlossenen Gemeinschaft.

and last but not least:

- ▶ an einem langfristigen Lebensmittelpunkt für Frauen mitzuarbeiten und so positiv zum sozialen Wandel beizutragen.



Baustellentreff: Projektgruppenfrauen und Architekt



Unser Haus

Das bringen Sie mit:

- ▶ den Wunsch, mit Leidenschaft und Willensstärke ein zukunftsweisendes Projekt mitzugestalten;
- ▶ die Bereitschaft, sich auf eine Frauengemeinschaft verbindlich einzulassen (wöchentlicher Jour fixe);
- ▶ die Bereitschaft, für das Gelingen des Miteinanders bestimmte Pflichten zuverlässig zu übernehmen;
- ▶ das Bedürfnis, die Eigenständigkeit zu bewahren und gleichzeitig die Grenzen der Mitfrauen zu respektieren;
- ▶ den Wunsch, achtsam, offen und ehrlich mit den anderen umzugehen und Konflikte in einer konstruktiven Form zu bewältigen;
- ▶ die Absicht, anderen Unterstützung anzubieten und sie selber auch in Anspruch zu nehmen;

and last but not least:

- ▶ eine Beteiligung an den Herstellungskosten Ihrer Wohnung und der Gemeinschaftsflächen als zinsloses Darlehen (gegen Wohnrecht und bei Auszug zurück) zur Realisierung des Beginnenhauses.

So haben wir es gemacht:

Nachdem wir uns entschlossen hatten, unser Projekt in Kooperation mit der Beginnenstiftung zu verwirklichen, wurde

- ▶ als rechtliche Vertretung aller ständigen Bewohnerinnen der Hausverein gegründet. Er organisierte den Umbau und verwaltet nach Bezugsfertigkeit das Haus. Die Mitglieder treffen sich wöchentlich.
- ▶ als Trägerin des Hauses die „Beginnenhaus Mauerstraße gGmbH“ gegründet. Ihre Gesellschafter sind der Hausverein und die Beginnenstiftung. Die gemeinnützige GmbH ist Besitzerin des Hauses und unsere Vermieterin.
- ▶ Die „Beginnenhaus Mauerstraße gGmbH“ kaufte Ende 2010 den Altbau in der Mauerstraße in Tübingen. Planung, Baugenehmigung und Ausschreibungen der Umbaumaßnahmen benötigten Zeit. Die Arbeiten am Haus begangen Ende 2011.



Heute dient der Gewölbekeller der Meditation und Stille.

- ▶ Vor unliebsamen Überraschungen, wie sie bei der Altbausanierung fast immer auftreten, blieben auch wir nicht verschont. Die Kosten stiegen in nicht erwartete Höhen. Dennoch haben wir Ende 2012 unser Haus mit Freude bezogen und fühlen uns darin sehr wohl.